

Web APP

Construção

A Anturio, tendo em conta a o crescimento do mercado da construção nos próximos 5 anos, criou uma aplicação que permite á sua organização o controlo de todo o processo de Gestão de Obra.



- EXCEL DE ORÇAMENTO DE CLIENTE
- PEDIDOS DE PREÇO CRIADO PARA TODOS OS FORNECEDORES NA BD
- DOSSIER QUE COMPARA O ORÇAMENTO VS OBRA
- ORÇAMENTOS REALIZADOS VS ADJUDICADOS
- CUSTO PREVISTO VS CUSTO REAL
- CRONOGRAMAS FINANCEIROS
- NOTIFICAÇÕES VIA APP DO ESTADO DAS ENCOMENDAS EM TEMPO REAL
- SEM GRANDE COMPLEXIDADE DE SUPORTE APP TOTALMENTE DESENVOLVIDA EM PHP
- NOVIDADES ANUAIS DISPONÍVEIS
- GESTÃO DE GARANTIAS EM PERCENTAGEM E VALOR
- PERMITE O REGISTO AUTÓNOMO DO CLIENTE

Funcionalidade	Advanced	Enterprise
Processo: Importação:		
Excel de orçamento de cliente	Sim	Sim
Orçamentação		
DO - orçamento*	Sim	Sim
DPP - Pedidos de preço criado para todos os fornecedores na BD para aquelas referências	Sim	Sim
1. criação de pedido de preço a fornecedor	Sim	Sim
2. Escolha de fornecedor em função	Sim	Sim
2.1 prazo de entrega	Sim	Sim
2.2 preço	Sim	Sim
2.2 preço do transporte	Sim	Sim
3. comparação à linha de orçamento	Sim	Sim
Gestão de obra		
DA - Orçamento adjudicado - criado automaticamente a partir do DO	Sim	Sim
DPP 2- Pedidos de preço orçamentos adjudicados	Sim	Sim
1. criação de pedido de preço a fornecedor	Sim	Sim
2. Escolha de fornecedor em função	Sim	Sim
2.1 prazo de entrega	Sim	Sim
2.2 preço	Sim	Sim
2.2 preço do transporte	Sim	Sim
3. comparação à linha	Sim	Sim
4. criar encomenda automática a fornecedor escolhido	Sim	Sim
Gestão de compras em obra		
DAF - Dossier de auto a fornecedor criado automaticamente pelas compras aprovadas	Sim	Sim
DGQ - Dossier que compara o orçamento vs obra pelas famílias**	Sim	Sim
Planeamento		
DP - dossier de planeamento com gráfico de GANT ***	Sim	Sim
com módulo de pessoal / vencimentos/ colaborador gere ausências (férias e faltas)	Sim	Sim
Gestão da faturação		
DAC - Dossier de auto de faturação a cliente	Sim	Sim
DT+ - Dossier de trabalho a mais - emissão de fatura	Sim	Sim
DT - Dossier de trabalho a menos - emissão de NC	Sim	Sim
Análises de OBRA		
Orçamentos realizados vs Adjudicados	Sim	Sim
Custo previsto vs custo real à data	Sim	Sim
Custo previsto vs custo real à data por grandes famílias	Sim	Sim
Cronograma financeiro:		
-Pagamentos previstos e efetuados	Sim	Sim
-Recebimentos previstos e efetuados	Sim	Sim
-Saldo previsto vs real	Sim	Sim
Rentabilidade:		
Prevista vs realidade em valor e percentagem	Sim	Sim
Garantias/adiantamentos		
Gestão de Garantias em percentagem e valor com afetação à Conta corrente	Sim	Sim
Gestão de adiantamentos em percentagem e valor com afetação à Conta corrente e autos	Sim	Sim
Alertas ****		
% de custo por família atingido	Não	Sim
Custo por família ultrapassado	Não	Sim
Prazo de entrega:		
- x dias para entrega	Não	Sim
- data de entrega ultrapassada	Não	Sim
- compras não aprovadas	Não	Sim
- compras sem obra associada	Não	Sim
orçamentos sem resposta		
- à data	Não	Sim
- por orçamentista/comercial	Não	Sim
- autos por fatura	Não	Sim
- faturas vencidas de clientes e a fornecedores	Não	Sim
* DO - orçamento tem que ser criado com a respetiva estrutura de custos que fazem o match com itens dos capítulos do Excel, neste caso quando da importação do Excel de cliente será criado um orçamento do PHC com a estrutura de custos agregada a cada item.		
** Não gerimos artigos, só as grandes famílias - exemplo: materias de fixação; materias de pintura.		
*** Não é possível arrastar o gráfico tem que entrar no dossier e alterar as datas.		
**** Os Alertas podem ser efectuados em Advanced recorrendo a eventos ao abrir a sessão, não estão incluídos no preço e dependem de terceiros para correr.		
Preços		
Valor anual (18% inclui alojamento e melhoramentos de versão anual)	€6 000	€7 250
(não inclui a renovação das licenças de PHC)	€1 080	€1 305
Licenciamento necessário		
PHC CS Gestão Desktop (excluído da proposta)		
PHC CS Gestão Web - todo o processo decorre em ambiente web		
PHC CS Documentos + BPM (Excluído na proposta)		
PHC CS Documentos + BPM intranet web (Excluído na proposta)		